

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119854



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Schöne Villa mit Pool, Golfblick in Sotogrande alto

Konstruktionsfläche: 1.028 m<sup>2</sup>

Grundstück: 3.422 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 6

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.300.000,-**



# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119854



### Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser atemberaubenden Villa, die sich in einer der besten Straße von Sotogrande Alto befindet, einer exklusiven Lage, die die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort bietet. Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 3.422 qm und verfügt über eine große gepflasterte Einfahrt, die zu einer Garage für 2 Fahrzeuge und einer zusätzlichen Veranda für 2 Autos führt, was reichlich Platz für den Komfort der Bewohner und Gäste garantiert.

Beim Betreten der Villa finden Sie eine beeindruckende Eingangshalle mit einer eleganten Treppe und einer gewölbten Decke, die eine einladende und gehobene Atmosphäre schafft. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das mit einer schönen überdachten Terrasse in Südlage verbunden ist. Auf der gleichen Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Obergeschoss der Villa befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, die jeweils über eine eigene Terrasse mit Panoramablick und ein eigenes Bad verfügen und somit Privatsphäre und Exklusivität garantieren.

Auf der Ebene des Gartens und des Pools befindet sich ein spektakulärer Aufenthaltsraum mit Bar, Billardtisch, Darts und bequemen Sitzgelegenheiten, ideal für unvergessliche Momente. Das Haus verfügt auch über ein geräumiges, voll ausgestattetes Heimkino, ideal für Filmabende mit der Familie oder Freunden.

Der Außenbereich ist nicht weniger beeindruckend, mit einem wunderschönen, neu renovierten, beheizten Swimmingpool, der mit herrlichen Fliesen und Lichteffekten aufwartet. Eine große, auf 2 Ebenen angelegte Poolanlage mit Grill und Bar ist ideal für Veranstaltungen und Feiern im Freien geeignet.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119854



### Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119854



Wunderschöne und einmalige Villa



Gepflegter Pool und Garten



Überdachte Terrasse



Eleganter Wohnbereich



Hochwertige Küche



Helles Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119854



Eines von 6 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Elegante Badezimmer



Freizeitraum



Treppenhaus



Heimkino

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.