

**Sotogrande**  
Objekt-Nr. 119859



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Elegante und lichtdurchflutete Villa in Sotogrande

Konstruktionsfläche: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.516 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.600.000,-**



## Sotogrande

### Objekt-Nr. 119859



### Objektbeschreibung:

Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave von Sotogrande, bietet dieses luxuriöse Chalet ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das Eleganz mit modernem Komfort verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 533 qm, verteilt sich diese Immobilie elegant über 2 Ebenen, um Raum und natürliches Licht zu maximieren.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem exquisiten Grundriss begrüßt, der 9 Zimmer umfasst, die sorgfältig geplant wurden, um allen Aspekten des Familienlebens und der Unterhaltung gerecht zu werden. Das Chalet verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer, von denen jedes eine Oase der Ruhe und des Luxus ist und jedem Mitglied des Haushalts einen privaten Raum zur Entspannung bietet.

Dazu kommen 5 gut ausgestattete Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und Oberflächen, die sowohl Funktionalität als auch Stil bieten. Die Wohnräume werden durch ihren Luxus definiert, mit einem atemberaubenden Kamin als Herzstück des Wohnzimmers, der eine warme und einladende Atmosphäre für gemütliche Abende schafft.

Die Inneneinrichtung wird durch hochwertige Parkettböden ergänzt, die das Gefühl von Wärme und Luxus noch verstärken. Das durchdachte Design erstreckt sich auch auf den Außenbereich, wo ein privater Swimmingpool auf Sie wartet, der endlose Momente der Entspannung und Freizeit vor der Kulisse der ruhigen Umgebung von Sotogrande verspricht.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil voller Luxus und Komfort und ist damit die perfekte Wahl für alle, die ein exklusives Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden suchen. Dieses Chalet ist der Inbegriff von luxuriösem Wohnen und verspricht eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Sotogrande.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119859



### Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119859



Garten



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119859



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119859



Treppenaufgang